

Zukunft Innenstadt II Raumbudget Usingen

Ortsbeirat Eschbach | 28. August 2024 | Usingen

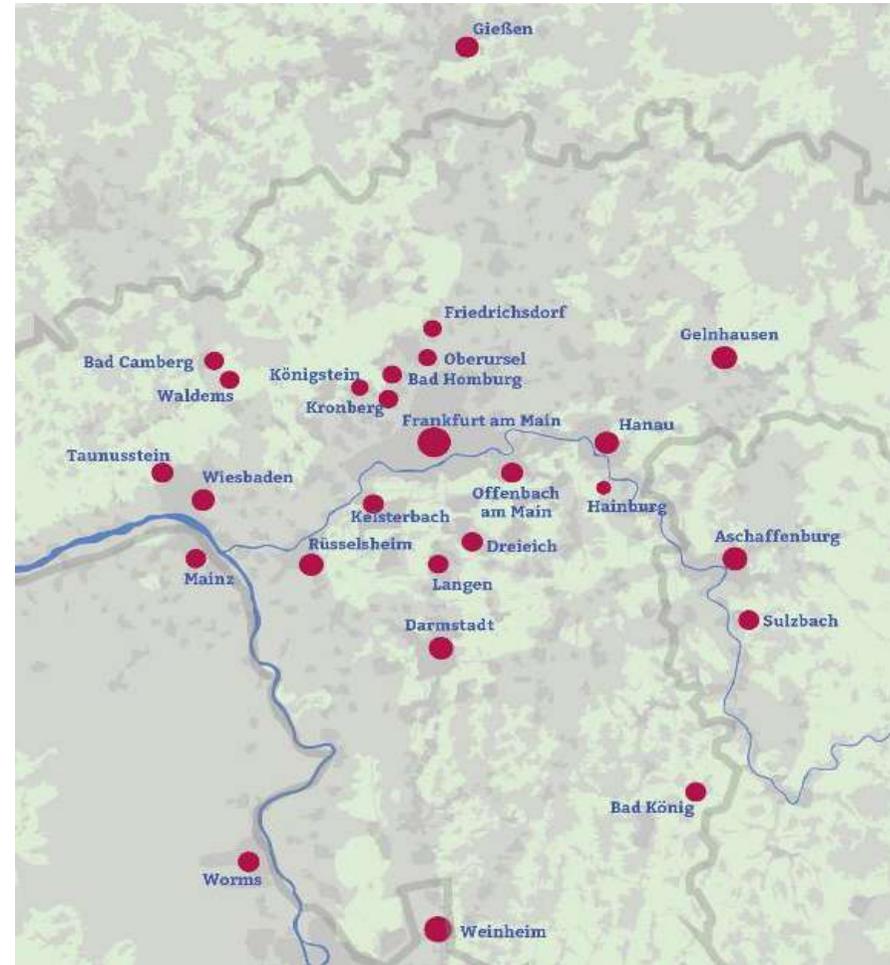
Johannes Gerstenberg



Vorstellung | Förderprogramm | Kunstkeller | Lindhof | Regionalladen

bb22 architekten + stadtplaner

- In Usingen: Kommunalberatung in der Städtebauförderung (Lebendige Zentren und Zukunft Innenstadt)
- Wir bearbeiten Projekte deutschlandweit: aktuell in Kassel, Offenbach, Bochum, Radolfzell, Würzburg, Mannheim, Mainz sowie international in Äthiopien und Norwegen
- Expertisenfelder Hochbau, Projektsteuerung, sowie Stadt- und raumplanerische Konzepte
- Arbeit an der Schnittstelle von Projektentwicklung und Architektur
- Entwicklung und Betreuung von Projekten aus städtebaulichen Rahmenplanungen heraus



bb22: Team für Usingen



Geschäftsführung

Vier geschäftsführende Partner:
Felix Nowak, Jan Schulz,
Sia Maheras, Martin Wilhelm

Hochbau, Urban Change Management,
Stadtentwicklung und Rahmen-
Planungen, Studien und Konzepte
für Reaktivierungen und
Umnutzungen



Bearbeitung / Koordination

Johannes Gerstenberg
M. Eng. Umweltmanagement
und Stadtplanung

Seit 2015 angestellt bei bb22
Projektleiter Architektur und
Städtebau, Konzeptstudien,
Stadtumbaumanagement



Mitarbeit und Netzwerk

30 MitarbeiterInnen aus den Bereichen
Geographie, Freiraumplanung,
Stadtplanung und Architektur
Interdisziplinäres Netzwerk,
assoziierte Fachplaner

Planungen in Usingen

- **Stadtumbaumanagement Kernstadt (Umsetzung ISEK)**
 - Seit 2018 mit Stadt und Handel, seit 2024 vollständig bb22
- **Neue Gestaltungssatzung Historische Kernstadt, 2023**
 - Neue Aufstellung in 2023 mit Gestaltungshandbuch
 - Beratung und Aktivierung von Gewerbetreibenden und Gebäudeeigentümern in der Innenstadt zur Durchsetzung der Werbeanlagen- und Sondernutzungssatzung
- **Vorentwurf Umgestaltung Bahnhofstraße, 2021**



Gestaltungshandbuch

mit Satzung für die historische Kernstadt von Usingen



Vorstellung | Förderprogramm | Kunstkeller | Lindhof | Regionalladen

Förderprogramm Zukunft Innenstadt II

Das Förderprogramm des Landes Hessen

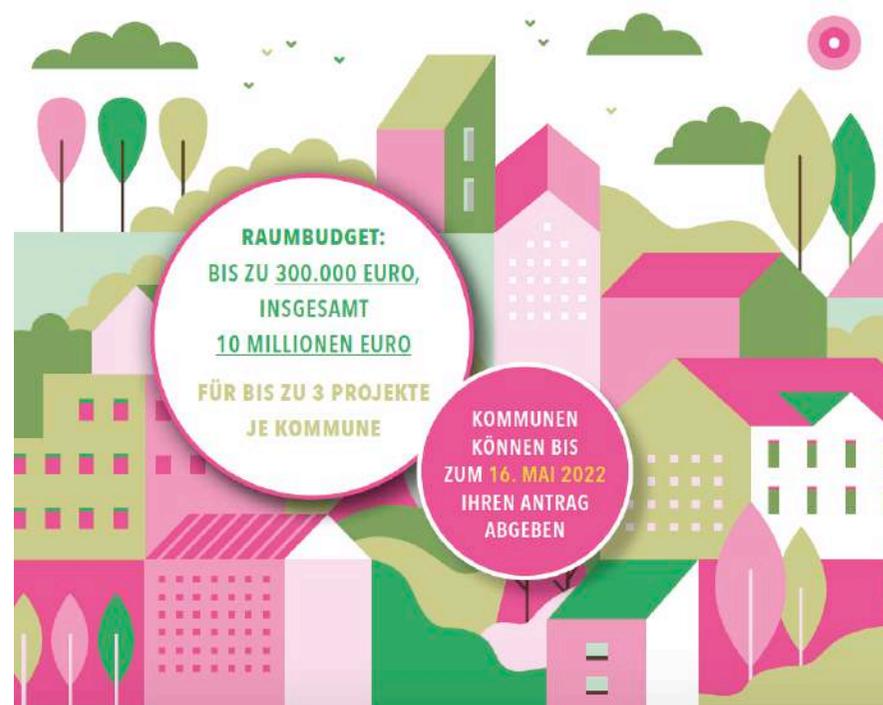
- Bis zu 3 Projekten je Kommune
- Anträge bis Mai 2022
- Durchführung bis Ende 2024
- Raumbudget für Modellprojekte
- Innovative Nutzungskonzepte und Aufenthaltsqualitäten für innen und außen

„Geben Sie der Zukunft
Ihrer Innenstadt **Raum**“



FÖRDERPROGRAMM

ZUKUNFT
INNENSTADT



Förderprogramm Zukunft Innenstadt II

Förderung von:

- Modernisierung und Umbau
- Umgestaltung und Möblierung
- Maßnahmen Belebung Einzelhandel
- Zwischennutzungen
- Befristete Übernahme von Teilmiete
- Umsetzung neue Nutzungskonzepte

FÖRDERPROGRAMM ZUKUNFT INNENSTADT

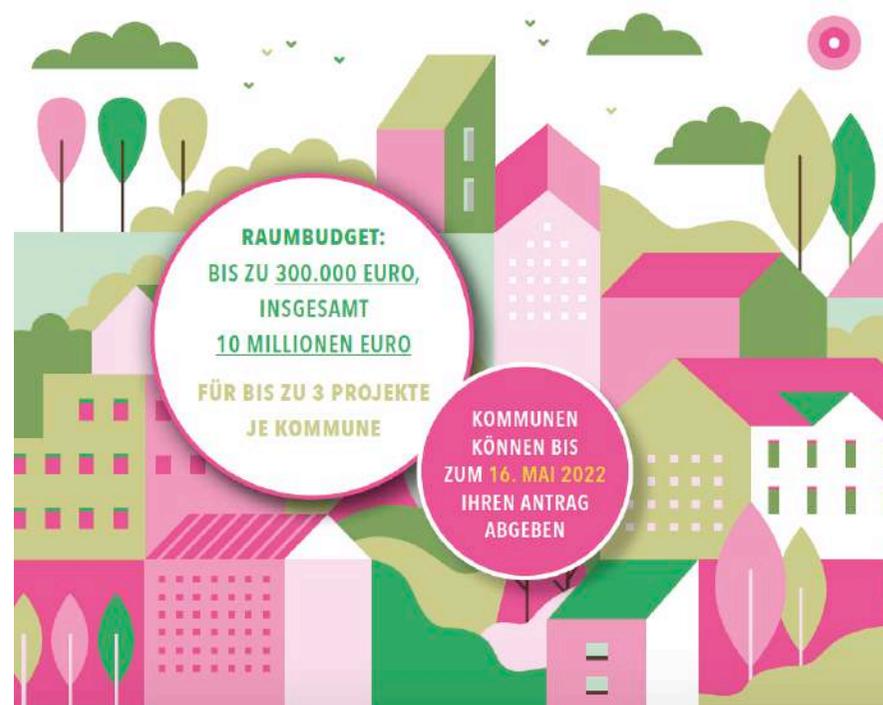


Förderprogramm Zukunft Innenstadt II

Ablauf:

- Förderung bis 90% der Kosten
- Je Gemeinde bis zu drei Projekte mit insgesamt 300.000 € Förderung
- Usingen: 191.000 € Förderung, 33.700 € städtischer Eigenanteil
- Ablauf: Projektantrag mit Projektkonzept, Bewilligung, städtebaulicher Vertrag mit Stadt, Umsetzung, Abrechnung
- Externe Beratung und Unterstützung bei der Abwicklung: bb22

FÖRDERPROGRAMM ZUKUNFT INNENSTADT

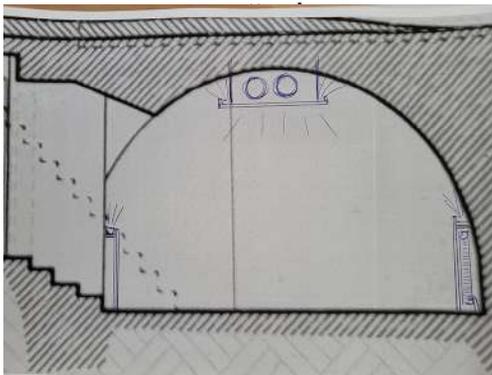


Vorstellung | Förderprogramm | Kunstkeller | Lindhof | Regionalladen

Projekt 1: Usinger Kunstkeller

Vorhaben

- Marktplatz 7 Usingen, („Bembel und Gretel“)
- Herrichtung Gewölbekeller als multifunktionale Eventlocation
- 10 Jahre lang 12 Termine jährlich für öffentliche Nutzung
- Aktuell Umsetzung Baumaßnahmen in 2024



Vorstellung | Förderprogramm | Kunstkeller | Lindhof | Regionalladen

Projekt 2: Lindhof Eschbach

Vorhaben

- Revitalisierung Gashaus als multifunktionale Eventlocation
- 10 Jahre lang 12 Termine jährlich für öffentliche Nutzung
- Aktuell Umsetzung Baumaßnahmen in 2024
- 95.000 € Förderung



LINDHOF
ESCHBACH



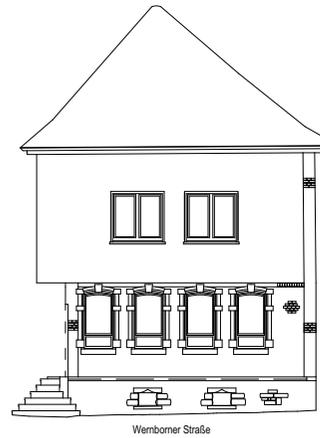
Projekt 2: Lindhof Eschbach



Projekt 2: Lindhof Eschbach



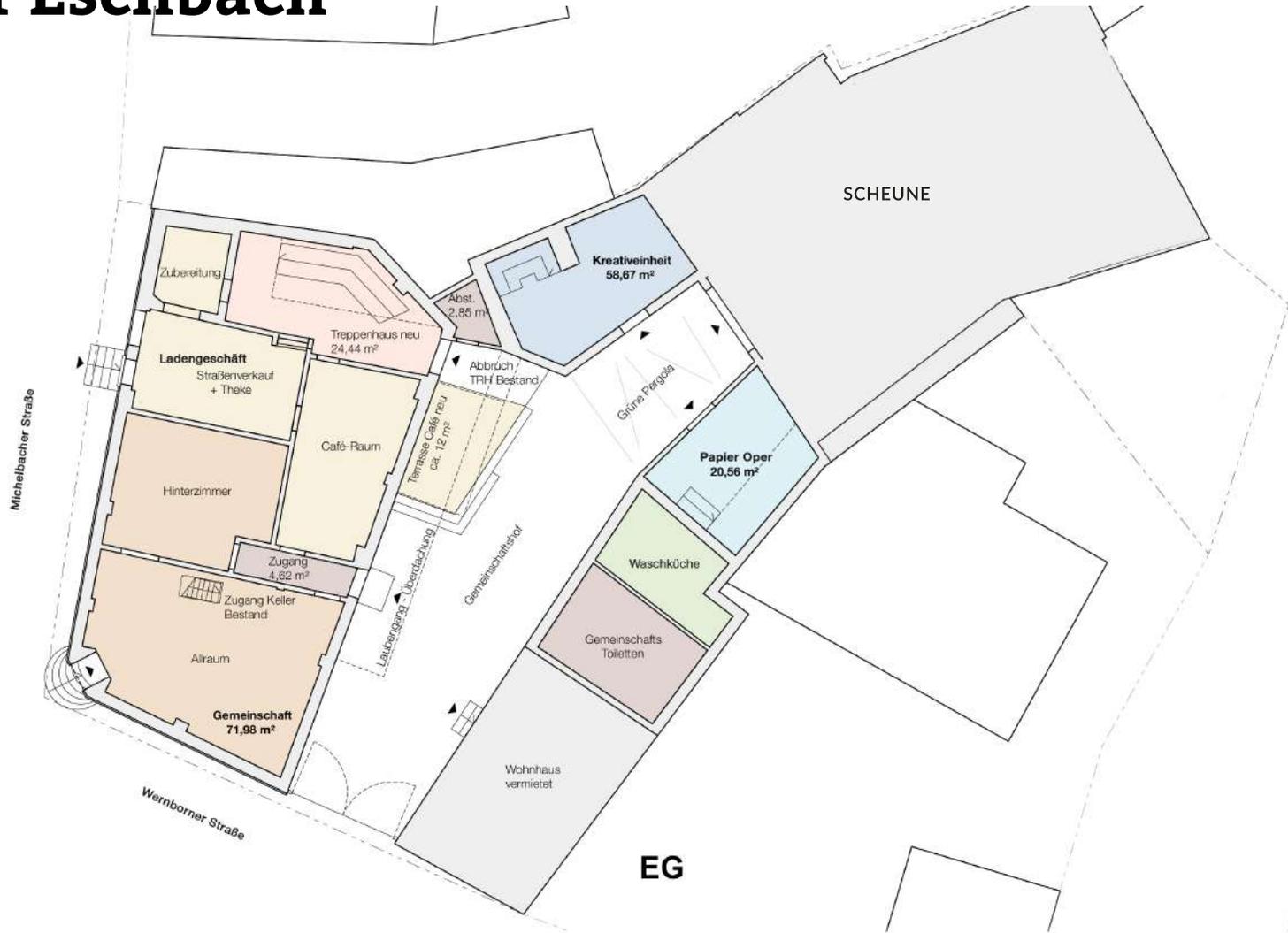
322 m ü. NHN



322 m ü. NHN



Projekt 2: Lindhof Eschbach



Projekt 2: Lindhof Eschbach

Aktuell

- Umbaumaßnahmen an Gasträum, Toiletten und Hof weitgehend abgeschlossen, Abrechnung der Förderung bis Ende 2024
- Eröffnungsfeier und erste Aktivitäten und Veranstaltungen



Projekt 2: Lindhof Eschbach

(Ute Harmel trägt vor)

Öffentliche Nutzung an 12 Terminen im Jahr

- Aus dem städtebaulichen Vertrag:
„Der Eigentümer verpflichtet sich für die Dauer von 10 Jahren, Gaststätte mit Nebenraum (Kolleg) sowie Innenhof mit Toilettenanlage der Stadt Usingen / Wirtschaftsförderung für lokale Akteure und touristische Zwecke (gemeinnützig, sozial und kulturell; keine politischen Parteien) an zwölf Terminen pro Jahr ganztägig mietfrei zur Verfügung zu stellen. Die Termine sind angemessen frühzeitig abzustimmen.“
- 12 Termine pro Jahr, Laufzeit 01.07.2024 - 30.06.2034.
- Anmeldung und Verwaltung über Wirtschaftsförderung Stadt Usingen per Mail an wirtschaftsfoerderung@usingen.de
- Noch 4 freie Termine in 2024. Sammeltermin für Anmeldungen für das Folgejahr ist der 30.09. Vergabe der 12 Termine in Abstimmung mit Ortsvorsteher und Betreiber.



Projekt 2: Lindhof Eschbach

(Stefan Lingnau trägt vor)

Ausblick, Nutzungskonzept, Vermietung

- Ihre Ideen und Beteiligung zur weiteren Belebung sind gefragt!
- Lindhof Eschbach: Ein Treffpunkt für Alle!
- Kontakt:

Stefan Lingnau

Wernborner Straße 1

Usingen Eschbach

www.lindhof-eschbach.de

info@lindhof-eschbach.de

Tel.: 0177-2359514

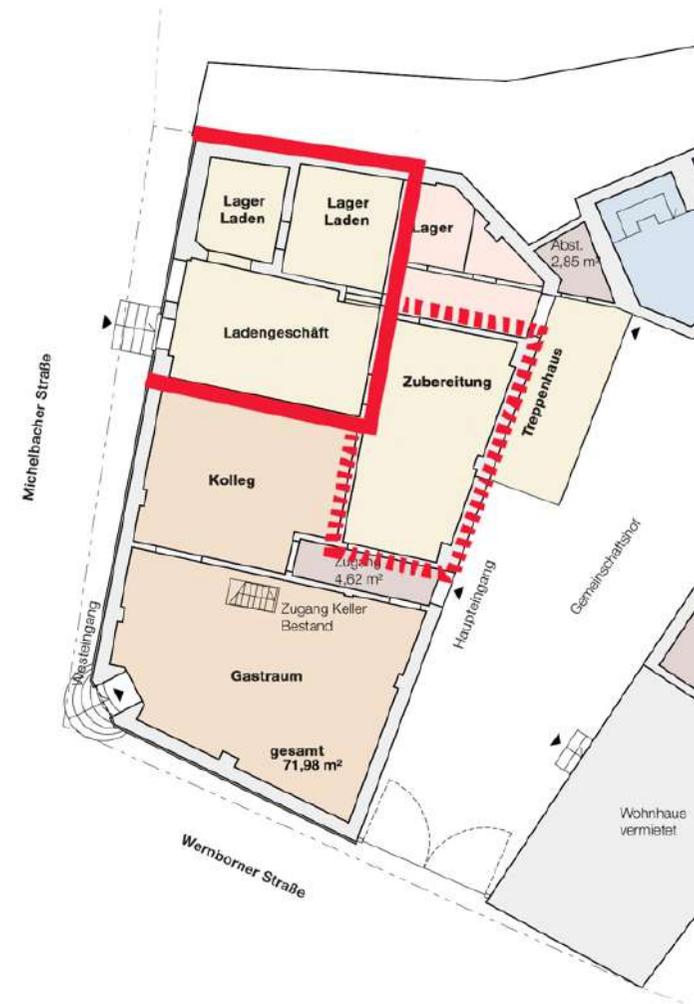


Vorstellung | Förderprogramm | Kunstkeller | Lindhof | Regionalladen

Projekt 3: Regionalladen mit Tourist-Info Eschbach

Organisation Förderung

- Umsetzung Regionalladen mit Tourist-Info (Förderung 23.000 €)
- Konnte noch im laufenden Programmjahr mit Restmitteln im Förderprogramm eingereicht werden
- Projekt sichert Gesamtförderung durch Verwendung des städtischen Eigenanteils
- Danke an alle Beteiligten für die kurzfristige Umsetzung!



Projekt 3: Regionalladen mit Tourist-Info Eschbach

Vorhaben

- Regionalladen: verschiedene lokale Anbieter und Initiativen
- Catering, Verkaufsraum, Concept-Store
- Für 2025 fest vereinbarte wöchentliche Öffnungszeiten, danach Verstetigung vorgesehen

Aktueller Zustand



Regalsysteme



Projekt 3: Regionalladen mit Tourist-Info Eschbach

Öffnung:

- „...verpflichtet, den Regionalladen in 2025 gemäß der beiliegenden Projektbeschreibung zu betreiben und die Öffnungszeiten zu gewährleisten.“

Es ist vorerst ein Betrieb in dieser Form für das Jahr 2025 fest vorgesehen. Danach soll sich der Betrieb als Regionalladen mit Tourist-Infopunkt verstetigen und flexibel weiter entwickeln.“



Abb. 3: Foto Ansicht Südwest (Straßenseite):



Projekt 3: Regionalladen mit Tourist-Info Eschbach

Betrieb und Nutzung:

(Stefan Lingnau trägt vor)

- Offen für weitere Nutzungen!
- Interessenten können sich melden!

Kontakt:

Stefan Lingnau

Wernborner Straße 1

Usingen Eschbach

www.lindhof-eschbach.de

info@lindhof-eschbach.de

Tel.: 0177-2359514



Übersicht Förderung und Kosten

Projektbegleitung im Förderprogramm Zukunft Innenstadt
bb22 architekten + stadtplaner
Raumbudget Usingen

alle Werte Brutto!

Übersicht	Kalkulation	Abgerechnet
zuwendungsfähige Ausgaben	224.706,00	
Förderung Raumbudget	191.000,00	
Städtischer Eigenanteil	33.706,00	
Lindhof Eschbach	95.000,00	85.500,00
Kunstkeller Usingen	96.000,00	57.600,00
Honorar Projektbegleitung	10.706,00	6.878,20
Projekt Regionalladen	23.000,00	6.900,00
gesamt	224.706,00	156.878,20
Differenz zur Zuwendung	0,00	67.827,80

Vielen Dank!

