



Turnhalle

Schule

ANSCHLUß-BEBAUUNGSPLAN  
AUF DEN WEINGÄRTEN  
1.-4. GEWANN

**Vorhandene Bepflanzung und Kleinstrukturen**  
(Standorte siehe Landschaftsplan)

| A) Bäume             | B) Solitärgehölze | D) Kletterpflanzen  |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Apfel             | 46. Bluthaselnuß  | 1. Waldrebe         |
| 2. Ahorn (Feld-)     | 47. Blutpflaume   | 2. gemeine Waldrebe |
| 3. Ahorn             | 48. Holunder      | 3. Blauregen        |
| 4. Alkazie           | 49. Hagebutte     | 4. Gelbblatt        |
| 5. Birne             | 50. Haselnuß      | 5. Jungfernbre      |
| 6. Blutahorn         | 51.               | 6. Efeu             |
| 7. Blutbuche         | 52.               | 7. Weinreben        |
| 8. Bergahorn         | 53.               | 8. Wilder Wein      |
| 9. Birke             | 54.               | 9.                  |
| 10. Blautanne        | 55.               |                     |
| 11. Blaufichte       |                   |                     |
| 12. Eberesche        |                   |                     |
| 13. Esche            |                   |                     |
| 14. Eibe             |                   |                     |
| 15. Rotbuche         |                   |                     |
| 16. Fichte           |                   |                     |
| 17. Hainbuche        |                   |                     |
| 18. Stechpalme       |                   |                     |
| 19. Kirsche          |                   |                     |
| 20. Kugelalazie      |                   |                     |
| 21. Kastanie (Robk.) |                   |                     |
| 22. Kiefer           |                   |                     |
| 23. Kiefer           |                   |                     |
| 24. Lärche           |                   |                     |
| 25. Pappel           |                   |                     |
| 26. Linde            |                   |                     |
| 27. Mirabelle        |                   |                     |
| 28. Säuleneiche      |                   |                     |
| 29. Spitzahorn       |                   |                     |
| 30. Saalweide        |                   |                     |
| 31. Sauerhirsche     |                   |                     |
| 32. Trauerbirne      |                   |                     |
| 33. Traueresche      |                   |                     |
| 34. Trauerweide      |                   |                     |
| 35. Walnuß           |                   |                     |
| 36. Zwetschge        |                   |                     |
| 37. Zierahorn        |                   |                     |
| 38. Rotdorn          |                   |                     |
| 39. Weißdorn         |                   |                     |
| 40.                  |                   |                     |
| 41.                  |                   |                     |
| 42.                  |                   |                     |
| 43.                  |                   |                     |
| 44.                  |                   |                     |
| 45.                  |                   |                     |

  

**C) Gehölzstreifen/Hecken**

- Mischgehölze
- Buchsbaum
- Fichten
- Hainbuche
- Liguster
- Thuja
- Weißdorn
- 
- 

  

**E) Kleinstrukturen**

- Steinmauer und Geländesprung
- Kopfsteinpflaster
- Steinmauer einschl. der vorhandenen Vegetation und Fauna sowie Geländesprung

  

**Feuertätzung**

- Im Bereich der Verkehrsflächen sind die eingetragenen Standorte unverbindlich.
- Die Beseitigung von Einzelbäumen, Baumgruppen, etc., auch soweit sie nicht zu erhalten sind, bedarf grundsätzlich der Genehmigung der Stadt Usingen. Die Genehmigung zur Beseitigung kann versagt werden, wenn der Einzelbaum, die Baumgruppe, etc. für das Orts- und Landschaftsbild prägend bzw. aus ökologischer Sicht wertvoll ist. Wird der Beseitigung zugestimmt, sind entsprechende Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen.
- Beim Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, etc. sind einheimische und standortgerechte Arten, wie z.B. Linde, Ahorn, Eberesche, etc., zu bevorzugen.

4. Die Umwandlung von Nutz- in Ziergärten ist unzulässig.

5. Im Bereich der Dauerkleinanlagen soll ein naturnaher Charakter erhalten bzw. gefördert werden. Zulässig sind nur Gartenlauben mit einem Maximalmaß von 3 x 2 M Grundfläche zuzüglich 4 M<sup>2</sup> Freisitz. Als Baumaterial für Gartenlauben ist nur Holz zu verwenden, geneigte Dächer sind mit Naturschiefer zu decken. Flachdächer sind zu begrünen.

6. Im südlichen Planungsgebiet zum Außenbereich hin sind nur eingegrabte, offene Zaune aus Holz oder Maschendraht zulässig. In diesem Bereich sind Hecken nur aus einheimischen und standortgerechten Gehölzen, z.B. Hainbuche, zulässig.

**Zeichenerklärung**

|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |  | Spielplatz  |  | Erhaltung von Gehölzstreifen/Ruderalflächen                    |
|  | Strassenverkehrsflächen                                   |  | Nutzung entfällt  |  | Erhaltung von Dach-/Fassadenbegrünung                          |
|  | Grünflächen   |  | Abgrenzung unterschiedl. Ziel-/Zweckbestimmung/Nutzungsart                        |  | Erhaltung von Kleinstrukturen                                  |
|  | Parkanlage  |  | Höhenpunkt vorh. Gelände  |  | Flächen z. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern                |
|  | Dauerkleingärten  |  | Aussichtspunkt  |  | Anpflanzung von Gehölzstreifen                                 |
|  | Ziergärten  |  | Bestand Bäume, Baumgruppen  |  | Anpflanzung von Dach-/Fassadenbegrünung                        |
|  | Nutzgärten  |  | Bestand Gehölzstreifen  |  | Schaffung von Kleinstrukturen                                  |
|  | Begrünte Plätze   |  | Beseitigung/Ersatz von Gehölzstr.   |  | Versiegelung von Flächen/geplant                               |
|  | Grünfläche Wiese  |  | Flächen mit Bindungen für Bepflanzung, Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Gewässer |  | Ausgleichsmaßnahme für versiegelte Flächen                     |
|  | Gehölzbestände  |  | Schutzgrün  |  | ST   |
|  | Begleitgrün, Grünverb.                                    |  | Begleitgrün, Grünverb.  |  | Stellplatzflächen auf Grünflächen ohne Oberflächenversiegelung |
|  | Strauobstwiese  |  | Erhaltung von Bäumen  |  |  |
|  | Ruderalfläche   |  | Erhaltung von Bäumen/bes. wertvoll  |  |  |

**STADT USINGEN**

BEBAUUNGSPLAN - SANIERUNGSGEBIET [ S 5 ] TEIL 2 - LANDSCHAFT -

GEMARKUNG USINGEN  
FLUR 3+4; 2+20 teilw. • M 1: 500

ÜBERSICHT DER BEBAUUNGSPLÄNE IM SANIERUNGSGEBIET M 1: 4000 INDEX: 0

DIPL.-ING. RAINHARD STICHERLING - ARCHITEKT + STADTPLANER  
6390 USINGEN 1 - GUTENBERGWEG 6 TEL.: 06061/2018