



**Zeichenerklärung**

|  |   |  |  |  |  |  |   |
|--|---|--|--|--|--|--|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |  | Straßenverkehrsflächen   |  | Spielplatz                             |  | kombinierte Nutzung besonderer Zwischensituationen für Fußgänger / öffentliche Grünfläche |
|  | Grünflächen   |  | Parkanlage   |  | Höhenpunkt vorh. Gelände               |  | Erhaltung von Gehölzstreifen/ Ruderalflächen  |
|  | Dauer-Heingarten  |  | Aussichtspunkt   |  | Erhaltung von Dach-/Fassadenbegrenzung |  | Erhaltung von Kleinstrukturen   |
|  | Ziergarten  |  | Bestand Bäume, Baumgruppen   |  | Erhaltung von Dach-/Fassadenbegrenzung |  | Erhaltung von Kleinstrukturen   |
|  | Begrünte Plätze   |  | Bestand Gehölzstreifen   |  | Beseitigung/ Ersatz von Gehölzstr.     |  | Schaffung von Kleinstrukturen   |
|  | Grünfläche Wiese  |  | Grünflächen mit Bindungen für Bepflanzung, Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Gewässern |  | Erhaltung von Bäumen                   |  | Erhaltung von Bäumen/ bas. wertvoll   |
|  | Gehölzbestände  |  | Schutzgrün   |  | Erhaltung von Bäumen                   |  | Erhaltung von Bäumen/ bas. wertvoll   |
|  | Schutzgrün  |  | Begrünte Grünverb.   |  | Erhaltung von Bäumen                   |  | Erhaltung von Bäumen/ bas. wertvoll   |
|  | Begrünte Grünverb.  |  | Ruderalfläche  |  | Erhaltung von Bäumen                   |  | Erhaltung von Bäumen/ bas. wertvoll   |
|  | Ruderalfläche   |  | Erhaltung von Bäumen   |  | Erhaltung von Bäumen                   |  | Erhaltung von Bäumen/ bas. wertvoll   |

**Teil 2: Landschaft**

**Vorhandene Bepflanzung und Kleinstrukturen**  
(Standorte siehe Landschaftsplan)

| A) Bäume             | B) Solitärgehölze | D) Kletterpflanzen  |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Apfel             | 46. Bluthaselnuß  | 1. Waldrebe         |
| 2. Ahorn (Feld-)     | 47. Blutplaus     | 2. gemeine Waldrebe |
| 3. Aprikose          | 48. Holunder      | 3. Blaurebe         |
| 4. Akazie            | 49. Hagelbutte    | 4. Gelblieb         |
| 5. Birne             | 50. Haselnuß      | 5. Jungfernnabe     |
| 6. Bluthorn          | 51. Flieder       | 6. Efeu             |
| 7. Blutbuche         | 52. Zierapfel     | 7. Weinreben        |
| 8. Bergahorn         | 53. Ilex          | 8. Wilder Wein      |
| 9. Birke             | 54.               | 9. Knotenrich       |
| 10. Blautanne        | 55.               | 10. Spierobst       |
| 11. Blaufichte       |                   |                     |
| 12. Eberesche        |                   |                     |
| 13. Esche            |                   |                     |
| 14. Erbe             |                   |                     |
| 15. Pflanzholz       |                   |                     |
| 16. Ficht            |                   |                     |
| 17. Farnbuche        |                   |                     |
| 18. Stachelpalm      |                   |                     |
| 19. Kirsche          |                   |                     |
| 20. Kugelahorn       |                   |                     |
| 21. Kugelkassie      |                   |                     |
| 22. Kastanie (Roßk.) |                   |                     |
| 23. Kiefer           |                   |                     |
| 24. Lärche           |                   |                     |
| 25. Pappel           |                   |                     |
| 26. Linde            |                   |                     |
| 27. Mirabelle        |                   |                     |
| 28. Säuleneiche      |                   |                     |
| 29. Spitzahorn       |                   |                     |
| 30. Saalweide        |                   |                     |
| 31. Sauerhirsch      |                   |                     |
| 32. Trauerbirke      |                   |                     |
| 33. Traueresche      |                   |                     |
| 34. Trauerweide      |                   |                     |
| 35. Weibnuß          |                   |                     |
| 36. Zwetschg         |                   |                     |
| 37. Zierahorn        |                   |                     |
| 38. Rotdorn          |                   |                     |
| 39. Weißdorn         |                   |                     |
| 40. Wildkirsche      |                   |                     |
| 41. Zeder            |                   |                     |
| 42. Eiche            |                   |                     |

**E) Kleinstrukturen**

|                                 |
|---------------------------------|
| 1. Steinmauer und Geländesprung |
| 2. Kopfstampflaster             |
| 3.                              |
| 4.                              |
| 5.                              |

**Erläuterung**

- Im Bereich der Verkehrsflächen sind die eingetragenen Standorte unverbindlich.
- Die Beseitigung von Einzelbäumen, Baumgruppen, etc., auch soweit sie nicht zu erhalten sind, bedarf grundsätzlich der Genehmigung der Stadt Usingen.
- Die Genehmigung zur Beseitigung kann versagt werden, wenn der Einzelbaum, die Baumgruppe, etc. für das Orts- und Landschaftsbild prägend bzw. aus ökologischer Sicht wertvoll ist. Wird der Beseitigung zugestimmt, sind entsprechende Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen.
- Beim Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, etc. sind einheimische und standortgerechte Arten, wie z.B. Linde, Ahorn, Eberesche, etc., zu bevorzugen.

**STADT USINGEN**  
BEBAUUNGSPLAN - SANIERUNGSGEBIET [S 1] TEIL 2 - LANDSCHAFT -

GEMÄRKUNG FLUR 7 + 6 teilw. USINGEN M 1: 500

ÜBERSICHT DER BEBAUUNGSPLÄNE IM SANIERUNGSGEBIET M 1: 4000 INDEX: 0

DIPL.-ING. RAINHARD STICHERLING - ARCHITEKT + STADTPLANER  
6390 USINGEN 1 - GUTENBERGWEG 6 - TEL.: 06081/2016