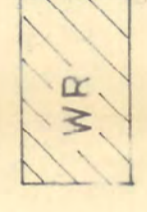


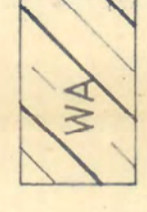
ZEICHENERKLÄRUNG

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

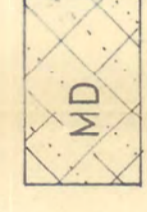
REINES WOHNGEBIET



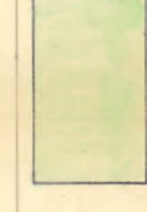
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET



NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
BZW. VORGÄRTEN



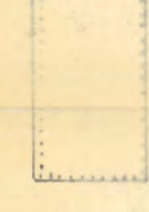
BESTEHENDE BEBAUUNG



GRÜNFLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
MIT SYMBOL



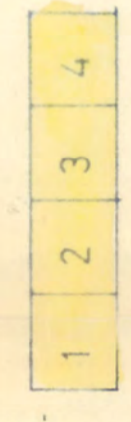
BAULICHE ANLAGEN FÜR
GEMEINBEDARF MIT SYMBOL



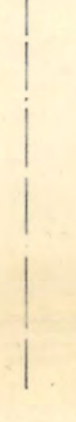
HAUPTVERKEHRSSTRASSEN



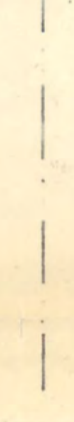
1 GESCHOSSZAHL HÖCHSTGRENZE
2 GRUNDFLÄCHENZAHL.
3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
4 BAUMASSENZAHL



BAUGRENZE



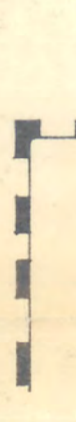
BAULINIE



KANALFÜHRUNG



BEBAUUNGSPLANBEREICHSGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG



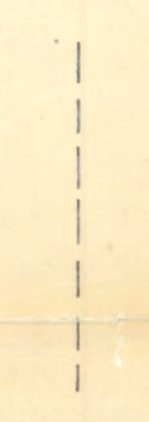
WEGE



HÖHEN ÜBER N.N.



FLURSTÜCKSGRENZEN GEPLANT
KEINE FESTSETZUNG



Für die Wohngebiete wird folgendes festgesetzt:
Bei zwei Vollgeschossen: Dachneigung $\approx 10^\circ - 25^\circ$
Kein Drempel.

Bei einem Vollgeschoss und
ausgebautem Dachgeschoss: Dachneigung $\approx 25^\circ - 45^\circ$
Drempelhöhe bis 100 m
Im MD ist wegen der vorhandenen
Bebauung eine Drempelhöhe bis 2,00 m zul.

Nach § 1 Abs. 4 der Bau NVO wird für die allgemeinen
Wohngebiete (WA) festgesetzt daß die in § 4 Abs. 3.5-3.6
der Bau NVO vorgesehenen Ausnahmen über die Errichtung
von Tankstellen und Ställen für Kleintierhaltung
nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes
werden.

BEBAUUNGSPLAN

DER STADT

USINGEN

FÜR DAS BAUGEBIET

„IN DEN MUCKENÄCKERN“

BEARBEITET: Bauverwaltung Usingen den 5. April 1966
(Schröter) Bauing

Der Plan hat öffentlich ausgelegen vom 8.9. bis 25. 1966
Als Satzung beschlossen von der Stadtverordneten-
versammlung am 29 August 1966



GENEHMIGUNGSVERMERK:

Mit Vergr. v. 15. Jan. 1967
III 8a gem. § 9-11 BBodG
Der Bebauungsplan ist genehmigt
Wiesbaden, den 24. Jan. 1967
Der Regierungspräsident
im Auftrage



Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit
vom 15. Jan. 1966 bis 1966 im Rathaus Zimmer 13
öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung ist am 1966 ortsüblich durch
Aushang bekanntgemacht worden.

Der Plan ist damit rechtsverbindlich.

6126
V
07
ungültig, siehe
GFA, 14. März
In den
Muckenäck.
Usl