

BEBAUUNGSPLAN der Stadt USINGEN für das Baugebiet IN DEN MUCKENÄCKERN

1. Änderung u. Erweiterung

Begeleit:

Der Bebauungsplan hat öffentlich ausgelegt vom
Als Sitzung beschließen von der Stadtverordnetenversammlung am

Usingen, den
Bürgermeister
Georg Heide

Die Genehmigung ist an
worden, der Plan ist damit rechtsverbindlich.
Usingen, den

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Planungsbereiches
- Abgrenzung von Gemarkten mit unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Verkehrsstraßen
- Höhenlinien mit Angabe in M

- Nutzungsart:**
- o Reines Wohngebiet
 - o Offene Bauweise
 - o Grundflächenzahl
 - o Geschossflächenzahl
 - o Zahl der Vollgeschosse/Ges.

- Flurstücksgrenzen, gepflant**
Mit Leitungsrecht belastete Flächen
Darstellung der Wohnbauflächen

SO	Sondergebiet
VA	Allgemeines Wohngebiet
---	Grünflächen, von der Bebauung freizuhalten

Festsetzungen früherer Bauungspläne werden durch diesen Bauungsplan aufgehoben.
Für die Sondergebiete gelten folgende Festsetzungen:

- SO 1: Schulbauten einschli. aller Nebengebäude und Anlagen, dabei darf eine Geschossflächenzahl von 2,4 und eine Bauanzahl von 9,0 nicht überschritten werden.
- SO 2: Flächen für Spielplätze und Freizeitanlagen einschli. aller dazugehörigen Bäume und Anlagen.
- SO 3: Sportgelände für Stadion, Tennis und Turnplätze einschli. aller Nebengebäude und Anlagen.



MASSTAB 1:1000

Flur 100
Flur 102
Flur 104
Flur 106
Flur 108
Flur 110
Flur 112
Flur 114
Flur 116
Flur 118
Flur 120
Flur 122
Flur 124
Flur 126
Flur 128
Flur 130
Flur 132
Flur 134
Flur 136
Flur 138
Flur 140
Flur 142
Flur 144
Flur 146
Flur 148
Flur 150
Flur 152
Flur 154
Flur 156
Flur 158
Flur 160
Flur 162
Flur 164
Flur 166
Flur 168
Flur 170
Flur 172
Flur 174
Flur 176
Flur 178
Flur 180
Flur 182
Flur 184
Flur 186
Flur 188
Flur 190
Flur 192
Flur 194
Flur 196
Flur 198
Flur 200