

Stadt Usingen

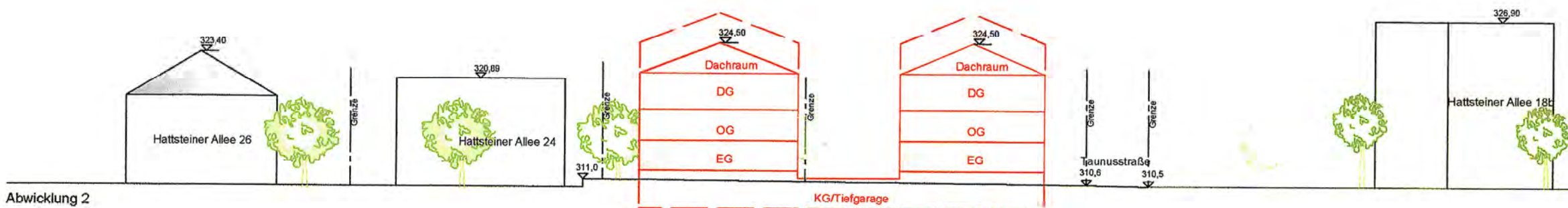
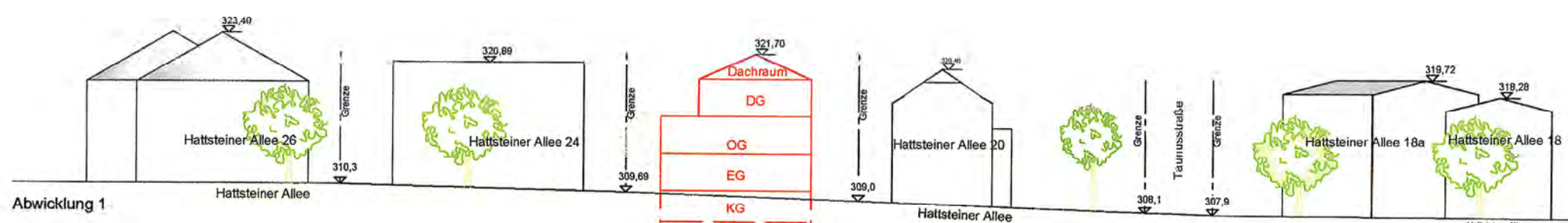
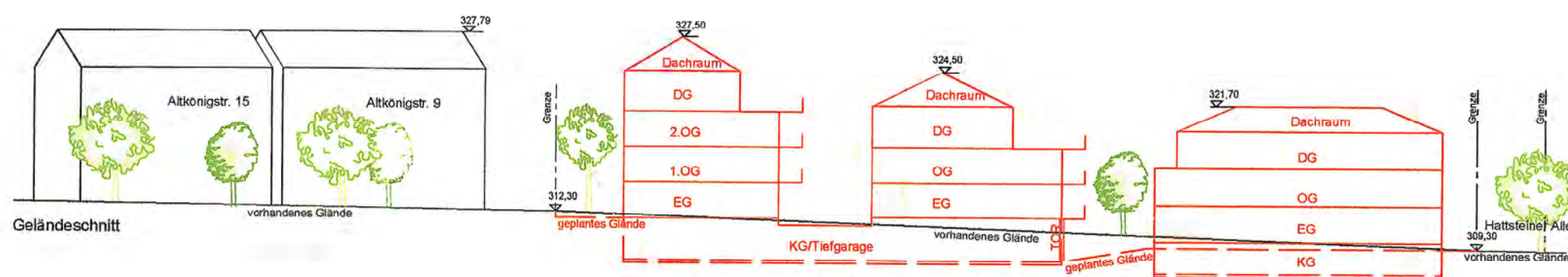
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hattsteiner Allee 20 - 22"

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereichs den Bebauungsplan „Altenwohn- und Pflegeheim“ in allen seinen Festsetzungen.

Teilplan 2: Vorhaben- und Erschließungsplan



Lage- und Freiflächenplan
M: 1:500



Geländeschnitte
M: 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991^I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz zur Neufassung der Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291)

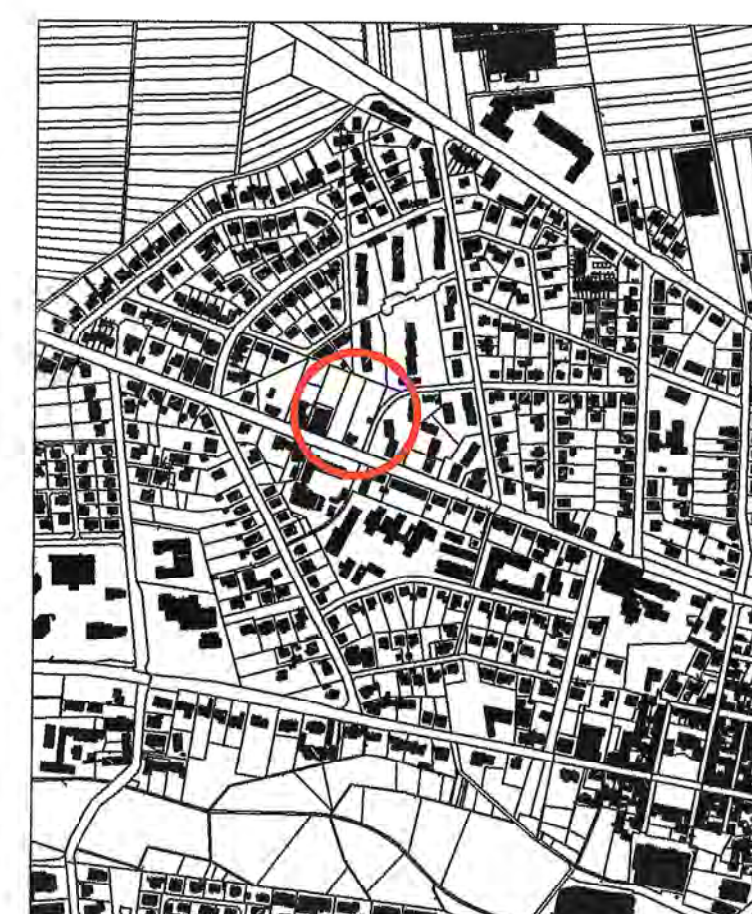
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I S. 548, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl. S. 184)

Verfahrensvermerke (beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

AUFSTELLUNG Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 (1) BauGB vom 04.12.2018 Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB durch Veröffentlichung im Usinger Anzeiger am 16.02.2019 Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)
TRÄGERBETEILIGUNG Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Planverfahren gem. § 13a (2) BauGB i.V. mit § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 18.02.2019 Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)
OFFENLAGE Offenlage des Bebauungsplanteilwurfes einschl. Begründung gem. § 13a (2) BauGB i.V. mit § 3 (2) BauGB Veröffentlichung des Offenlagebeschlusses im Usinger Anzeiger am: 16.02.2019 Zeitpunkt und Dauer der Offenlage vom: 01.03.2019 bis: 05.04.2019 Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)
SATZUNGSBESCHLUSS Als Satzung gem. § 10 BauGB, sowie der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO, beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am: <u>17.06.2019</u> Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtskraft maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Usingen, den <u>25.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)
VERÖFFENTLICHUNG / RECHTSKRAFT Bekanntmachung des Planes gem. § 10 BauGB / des Satzungsbeschlusses durch Veröffentlichung im Usinger Anzeiger am: <u>25.09.2019</u> Usingen, den <u>30.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)	Usingen, den <u>30.09.2019</u> (Siegel) Wernard (Bürgermeister)

Übersichtskarte o. M.



Stadt Usingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Teilplan 2

„Hattsteiner Allee 20 - 22“

Vorhabenträger
K & B Hattsteiner Allee 22
GmbH & Co. KG

Maßstab 1:500

Mai 2019

Marianne Streicher-Eickhoff
Dipl.-Ing. Bauassessorin
Schillerstraße 23 A
64846 Groß-Zimmern
Tel.: 06071 / 3936540