



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 65 Flurnummer
- 7526/3 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.120 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Frischwiesen**

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- 09.160 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.540 10.540 Befestigte und begrünte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

**Überbaute Flächen**

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

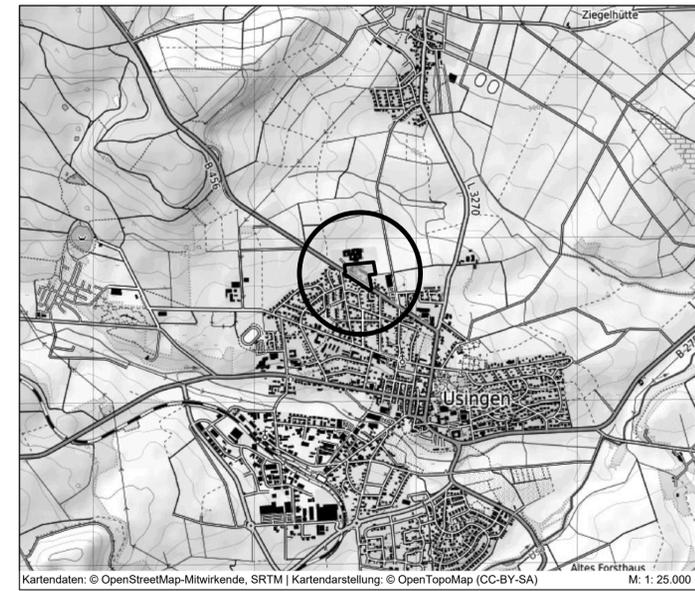
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

**Stadt Usingen, Kernstadt**  
 Bebauungsplan "Feuerwehr und Bauhof  
 an der Weilburger Straße"



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

**Bestandskarte zum UB**

Stand: 28.09.2023

Projektleitung: Staaden  
 CAD: Böttger  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnummer: 23-2870