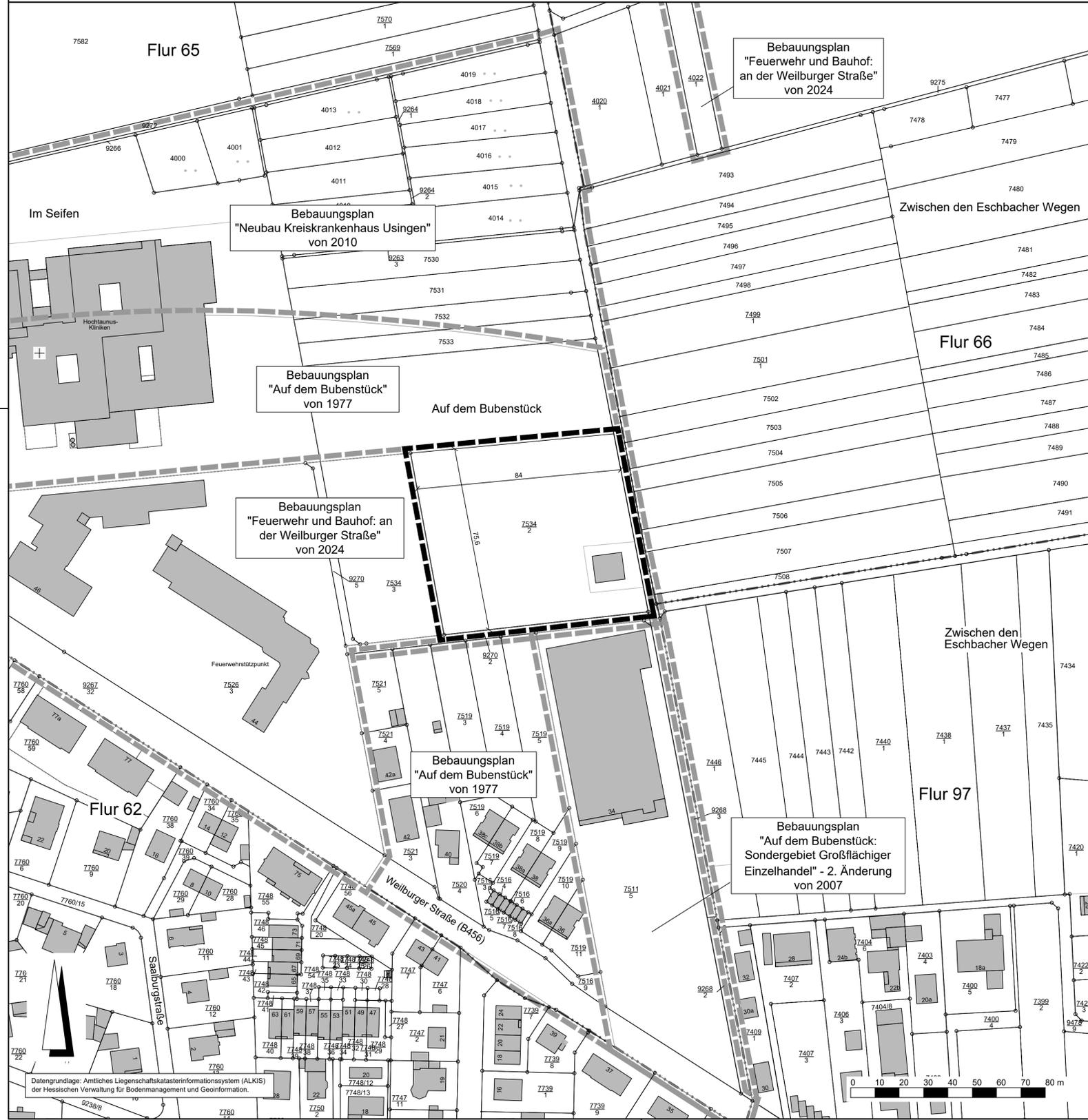


# Stadt Usingen, Stadtteil Usingen

## Bebauungsplan

### "Neubau Kreiskrankenhaus Usingen" - 1. Änderung



#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),  
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.07.2024 (GVBl. 2024 Nr.32).

#### Zeichenerklärung

##### Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 65 Flurnummer
- 7534 Flurstücksnummer
- |— vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

##### Planzeichen

##### Sonstige Planzeichen

- [Dashed Box] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

##### Sonstige Darstellungen

- [Double Line] Bemaßung (verbindlich)
- [Dotted Box] Räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

#### 1 Textliche Festsetzungen

- 1.1 Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Neubau Kreiskrankenhaus Usingen“ wird die textliche Festsetzung 2.1.1 des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Neubau Kreiskrankenhaus Usingen“ von 2010 wie folgt ergänzt:

**Innerhalb des Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Medizinisch-Klinisches Zentrum“ können darüber hinaus Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Gebäude für sonstige nicht störende gewerbliche Nutzungen ausnahmsweise zugelassen werden.**

- 1.2 Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Neubau Kreiskrankenhaus Usingen“ von 2010 gelten im Übrigen unverändert fort.

#### VERFAHRENSVERMERKE

##### AUFSTELLUNG

Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 (1) BauGB am 07.10.2024

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch Veröffentlichung im Usinger Anzeiger am 23.11.2024

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

##### ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Beteiligung der Öffentlichkeit am Planverfahren gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung im Internet am 25.11.2024

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

##### TRÄGERBETEILIGUNG

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Planverfahren gem. § 4 (1) BauGB mit Anschlägen vom 19.11.2024

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

##### OFFENLAGE

Bekanntmachung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB im Usinger Anzeiger am

Zeitpunkt und Dauer der Offenlage vom: bis:

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

##### SATZUNGSBESCHLUSS

Als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen, in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am:.....

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtskraft maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)

##### VERÖFFENTLICHUNG / RECHTSKRAFT

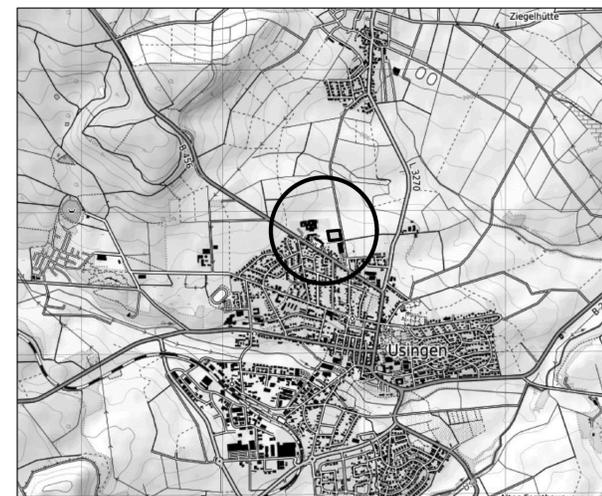
Bekanntmachung des Planes gem. § 10 BauGB / des Satzungsbeschlusses durch Veröffentlichung im Usinger Anzeiger am:.....

Usingen, den .....

(Siegel) \_\_\_\_\_  
Wernard (Bürgermeister)



### Stadt Usingen, Stadtteil Usingen Bebauungsplan "Neubau Kreiskrankenhaus Usingen" - 1. Änderung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) | M: 1:25.000



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | t. +49 641 98441-22 | info@fisher-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 30.09.2024  
 14.01.2025

#### Entwurf

Projektleitung: Adler / Kempel  
 CAD: Perponcher  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnummer: 24-0193