

# Stadtentwicklungskonzept Usingen 2020

## Information der Bürgerinnen und Bürger zur Bürgerbeteiligung



### Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die Stadt Usingen ist aufgefordert, bei der Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes des Pla-

nungsverbandes Frankfurt Rhein-Main in Bezug auf die zukünftige Entwicklung der Stadt und der Stadtteile Stellung zu nehmen. Der neue Flächennutzungsplan soll künftige Ziele und Handlungsfelder der städtebaulichen Entwicklung für einen Zeitraum von ca. 15 Jahren formulieren. Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, ein Stadtentwicklungskonzept für alle Stadtteile in Usingen in Verbindung mit einer intensiven Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Ebenso wie bei dem Stadtentwicklungskonzept soll auch der Flächennutzungsplan von den Anregungen, Meinungen und Vorschlägen der Bürgerinnen und Bürger profitieren. Deshalb freue ich mich auf Ihr Mitwirken! Nutzen Sie die Angebote und bringen Sie sich ein, damit wir die Zukunft unserer Stadt gemeinsam gestalten.

Bürgermeister  
Matthias Drexelius

### WAS IST EIN STADTENTWICKLUNGS-KONZEPT?

Ein Stadtentwicklungskonzept besteht aus

- einem Maßnahmenkonzept (Sofortmaßnahmen, mittel- und langfristig zu realisierende Maßnahmen)
- einem räumlich- funktionalen Entwicklungskonzept

Es untersucht die einzelnen Stadtteile, zeigt Stärken und Schwächen auf, die für die zukünftige Stadtentwicklung von Bedeutung sind. Die bisherige und künftige Bevölkerungs-, Wirtschafts-, Verkehrs- und Freiraumentwicklung wird analysiert und daraus werden Flächen für verschiedene Nutzungen entwickelt. Von besonderer Bedeutung sind hierbei die festzulegenden Ziele der Stadtentwicklung. Diese sollen von den betroffenen und interessierten Bürgern in einem Bürgerbeteiligungsprozess gemeinsam erarbeitet werden. In diesen Zielen werden die thematischen und räumlichen Schwerpunkte der Stadtentwicklung festgelegt. Dabei werden u.a. die Lage weiterer Wohnbau- und Gewerbeflächen, die Sicherung der Umweltqualität, der Erhalt und der Ausbau des Wohn- und Freizeitwertes, die Entwicklung des Freiraums sowie die Entwicklung von sozialen Einrichtungen und Aktivitäten diskutiert und festgelegt.

### WIE KANN ICH MICH BETEILIGEN?

Die intensive Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger in die Diskussion um die zukünftige Stadtentwicklung ist ein besonderes Anliegen der Stadt Usingen. Durch die Teilnahme an „Stadtteilbegehungen“, „Planungswerkstätten in den Stadtteilen“ und einer gemeinsamen „Bürgerwerkstatt“ erhalten Sie die Gelegenheit, Ihre Vorstellungen einzubringen. In der nachfolgenden Abbildung ist der Gesamtprozess schematisch dargestellt:



# Stadtentwicklungskonzept Usingen 2020

## Information der Bürgerinnen und Bürger zur Bürgerbeteiligung



### VERANSTALTUNGSTERMINE

#### Stadtbegehungen in den Stadtteilen

Kernstadt Usingen (Begehung 1)  
Freitag, 4.6.2004, 16.00 Uhr (bis 20.00 Uhr)  
Treffpunkt: Hugentottenkirche Usingen

Kernstadt Usingen (Begehung 2)  
Freitag, 4.6.2004, 16.00 Uhr (bis 20.00 Uhr)  
Treffpunkt: Stadthalle, Kümmelsalon

Eschbach  
Samstag, 5.6.2004, 09.00 Uhr (bis 13.00 Uhr)  
Treffpunkt: Halle im Bürgerhaus Eschbach

Michelbach  
Samstag, 5.6.2004, 14.00 Uhr (bis 18.00 Uhr)  
Treffpunkt: Feuerwehrgerätehaus Michelbach

Kransberg  
Samstag, 5.6.2004, 09.00 Uhr (bis 13.00 Uhr)  
Treffpunkt: Bürgerhaus Kransberg, Anbau

Wilhelmsdorf  
Samstag, 5.6.2004, 14.00 Uhr (bis 18.00 Uhr)  
Treffpunkt: Bürgerhaus Wilhelmsdorf,  
kleiner Saal

Merzhausen,  
Samstag, 5.6.2004, 14.00 Uhr (bis 18.00 Uhr)  
Treffpunkt: Gemeindehaus

#### Planungswerkstätten in den Stadtteilen

Kernstadt Usingen  
Samstag, 10.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Stadthalle, Kümmelsalon

Eschbach  
Samstag, 10.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Halle im  
Bürgerhaus Eschbach

Michelbach  
Sonntag, 11.0.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Bürgerhaus  
Michelbach, großer Saal

Kransberg  
Sonntag, 11.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Bürgerhaus  
Kransberg, großer Saal

Wilhelmsdorf  
Sonntag, 11.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Hugentottenkirche Usingen

Merzhausen  
Samstag, 10.7.2004, 9.00 Uhr  
(bis ca 18.00 Uhr)  
Veranstaltungsort: Bürgerhaus Merzhausen

#### Anmerkungen zum Ablauf der Stadtbegehungen in den Stadtteilen

Die Begehungen werden durch Mitglieder der Ortsbeiräte, des Bauamtes und der Firma Identität & Image begleitet. Gemeinsam werden Brennpunkte erkannt, Probleme bezeichnet und Konflikte herausgearbeitet. Die Teilnehmer werden Qualitäten definieren, Defizite erkennen und über Lösungen für die Entwicklung ihres Stadtteiles nachdenken.

Nach einer Einführung von ca. 30 Minuten starten die Teilnehmer zu einer Begehung von ca. 90 Minuten. Im Anschluss werden die Ergebnisse gemeinsam im Plenum erörtert und schriftlich zusammengefasst. Insgesamt dauert die Veranstaltung ca 4 Stunden.

#### Anmerkungen zu den Planungswerkstätten

In jedem Stadtteil werden in eintägigen – an einem Wochenende parallel durchgeführten - Planungswerkstätten die festgestellten Planungsbrennpunkte in den Stadtteilen systematisch aufgearbeitet und Ideen für Lösungsansätze gefunden.

Die Anforderungen der Bürgerinnen und Bürger werden gesammelt, Chancen und Risiken diskutiert, Leitziele werden formuliert und konkrete Lösungen und Vorschläge werden herausgearbeitet.